



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

### ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia, en fecha 3 de septiembre de 2013, siendo la hora 13.34 en el Salón Usos Múltiples del Concejo Deliberante, se procede a dar inicio a la comisión convocada, con la presencia de los concejales Viviana Guglielmi, Damian De Marco, Luis Cárdenas, Walter Vuoto y Silvio Bocchicchio, ejerciendo la secretaría la agente Noelia Butt.-----

Los concejales presentes proceden a dar el siguiente tratamiento a los asuntos que forman parte del boletín:

Asunto	Tratamiento
1009/2013	Se dispone mantener <b>en comisión</b> para ser analizado y tratado en la próxima reunión de CPPyOP.
1006/2013	Se dispone <b>predictamen</b> favorable al proy. presentado.
915/2013 – 642/2013	Se fija reunión para analizar los asuntos el lunes 9 de septiembre próximo a la hora 12.
899/2013	Se dispone <b>dictamen final</b> aconsejando aprobar minuta dirigida al vecino remitiendo proyectos de ordenanzas presentados sobre la materia.
879/2013	Se dispone <b>dictamen final</b> aconsejando aprobar minuta de comunicación al DEM para que contemple el pedido.
874/2013	Se dispone mantener <b>en comisión</b> .
743/2013	Se dispone <b>predictamen</b> favorable al proyecto de ordenanza.
741/2013	Se dispone mantener <b>en comisión</b> .
732/2013	Se dispone mantener <b>en comisión</b> .
619/2013	Se dispone mantener en comisión para ser tratado en la próxima reunión de CPPyOP.
552/2013	Se dispone <b>predictamen</b> favorable invitando a la comunidad interesada.
467/2013	Se acuerda se corrobore si ya contó con <b>predictamen</b> y girarlo a Debate Ciudadano; en caso de que la normativa aprobada recientemente contemple lo establecido en este asunto, girar al archivo.
434/2013	Se dispone <b>predictamen</b> favorable al proy. ordenanza exceptuando al vecino Cejas.
281/31/28- 2013	Se acuerda mantener en comisión para trabajar en el anteproyecto de ordenanza y tratarlo el martes 10/09/2013.
1488/130/1	Se dispone <b>Dictamen final</b> remitiendo al Registro de Nombres de calles

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"*

Lic. Noelia BUTT  
Resp. Área Legislativa  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

095-2012	
645/2013	Se acuerda se corrobore si el asunto fue aprobado en la última sesión, y en ese caso girar el presente al archivo; de lo contrario, se dispone mantener en comisión.
706/2011	Se dispone Dictamen final aconsejando aprobar ordenanza.

Siendo la hora 14.21 se da por finalizada la reunión de comisión. Sin más, firman al pie los presentes.-----

Liz. Noelia BUTT  
Resp. Área Legislativa  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

COMISIÓN DELIBERANTE USHUAIA	
REG. DE ENTREGA LEGISLATIVA	
DE LOS INTERESADOS	
Fecha: 13/09/13	Hs: 09:10
Número: 1132	Fojas: 4
Expte N°: 152/2013	
Trámite:	
Procedido:	

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Mario LLANES

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Luis CÁRDENAS

**VOCAL:** Oscar RUBINOS

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 3 de septiembre de 2013.-

**ASUNTO N°:** 899/2013.-

**EXPEDIENTE N°:** 152/2013.-

**REFERENTE:** El señor Julio Lovece solicita antecedentes relacionados con proyectos de ordenanza relacionados con la deforestación y degradación ambiental, ocasionada por la Empresa Angel Masciotra S.A.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja aprobar el siguiente **Proyecto de Minuta de Comunicación** dirigida al Vecino.

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**VOCAL:** Luis CÁRDENAS

Mr. Masciotra S.A.  
1 de septiembre de 2013

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

## PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN

En mi carácter de presidente del Concejo Deliberante, y por mandato del Cuerpo de concejales, tengo el agrado de dirigirme al presidente de la Fundación Ushuaia XXI, don Julio Lovece, en relación al asunto 899/2013 del registro de esta institución.

En ese sentido y en respuesta a su requerimiento se adjunta copias de asuntos de interés presentados para el análisis en el seno del Concejo y que fueron considerados en su momento, a saber:

asunto 1142/2010 – expediente 205/2010, Masciotra s/excepción CPU-retiro frontal, aprobado en sesión del 3 de agosto de 2011;

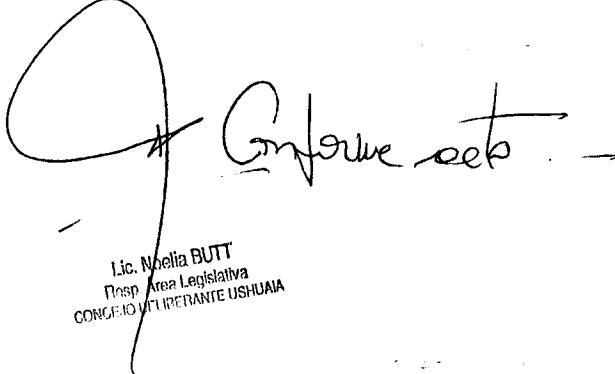
asuntos 215/2010, 995/2011, 1050/2011, 1002/2012 – expediente 21 cl 1995, relacionados con el proyecto de ordenanza de Incorporar el Anexo XVII, Parte Especial Título I a OM 3500 y OM 3501. "Canon Impacto Visual Contenedores", los que fueron girados al archivo en 2012;

asunto 747/2011 – expediente 52 cl 1993, sobre proyecto Playa de Contenedores, que permanece en estudio en la comisión Planeamiento y Obras Públicas.

Para mayor información, están a disposición los expedientes relacionados con el tema en los que podrá corroborar el tratamiento de los asuntos mencionados y las versiones taquigráficas de donde se desprenden las posturas de cada bloque político.

De la misma manera informo que los integrantes de este Cuerpo estamos a su disposición para los encuentros que se consideren pertinentes para analizar la problemática del daño ambiental, turístico y paisajístico local.

Sin otro particular, saludo con atenta consideración.



Lic. Nabella BUTT  
Resp. Área Legislativa  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	10/09/13 Ms. 15:20
Numero:	1090 Fojas: 5
Expta. N°:	122/2008
Clasif.:	
Revisado:	Lic. Noelia BUTT
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Mario LLANES

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Luis CÁRDENAS

**VOCAL:** Oscar RUBINOS

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 3 de septiembre de 2013.-

**ASUNTO N°:** 879/2013.-

**EXPEDIENTE N°:** 122/2008.-

**REFERENTE:** Transportistas solicitan pedido de estacionamiento para camiones.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja aprobar el siguiente **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN.**-

**SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**VOCAL:** Luis CÁRDENAS

**VOCAL:** Walter VUOTO

Lic. Noelia BUTT  
Procuradora Área Legislativa  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



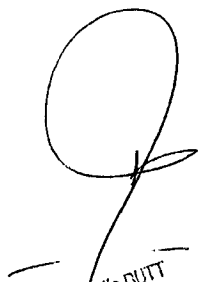
**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

### PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN

En mi carácter de presidente del Concejo Deliberante, y por mandato del Cuerpo de concejales, tengo el agrado de dirigirme al señor intendente municipal don Federico Sciarano, con el propósito de solicitarle tenga a bien contemplar el pedido realizado por los vecinos mediante asunto 879/2013 del registro de esta Institución.

Para mayor información, se adjunta copia del asunto referido.

Sin otro particular, saludo con atenta consideración.

  
Lic. María DUTT  
Pres. Area Legislativa  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Según acta correspondiente  
que se adjunta.



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

CONCEJO DELIBERANTE MUNICIPAL	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 11/09/13	Hs. 15:20
Numero: 1092	Fojas: 4
Expte. N°	84/1993
COMISION	

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Mario LLANES

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Luis CÁRDENAS

**VOCAL:** Oscar RUBINOS

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 3 de septiembre de 2013.-

**ASUNTO N°:** 1488/2012.-

**EXPEDIENTE N°:** 84/1993.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza referente a designar con el nombre de Eduardo Luis Duhalde a la calle delimitada al norte por el Macizo 8, de la Sección Q; y al sur por calle Tucumán del barrio Alakalufes II.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja remitir el asunto a **REGISTRO DE NOMBRES DE CALLES.-**

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**VOCAL:** Luis CÁRDENAS

**VOCAL:** Walter VUOTO

*"2012 - En Memoria a los Héroes de Malvinas"*



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**EL CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°.-** INCORPORAR el siguiente artículo al Anexo I de la Ordenanza municipal N° 1494:

**ARTÍCULO 484.-** DESIGNAR con el nombre EDUARDO LUIS DUHALDE a la calle delimitada al norte por el Macizo 8 de la Sección "Q" y al sur por calle Tucumán; al este por el Macizo 8 y al oeste por tierras fiscales sin mensurar.

**ARTÍCULO 2°.-** REGISTRAR. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

Silvio BOCCHICCHIO  
Concejal P S P  
Concejo Deliberante Ushuaia





Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 11/09/13	Hs: 16:00
Numero: 1095	Fojas: 18
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Mario LLANES

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Luis CÁRDENAS

**VOCAL:** Oscar RUBINOS

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 3 de septiembre de 2013.-

**ASUNTO N°:** 706/2011.-

**EXPEDIENTE N°:** 105/2011.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza referente a Facultar al Departamento Ejecutivo Municipal a celebrar Convenio de Uso y Custodia del Pasaje de Servicios ubicado en las Parcelas 10 y 11, Macizo 3 F, Sección Q, con la señora Gallo Emilce.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja aprobar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA.**-

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**VOCAL:** Luis CÁRDENAS

**VOCAL:** Walter VUOTO

Lic. Noche BHTT  
D. 17. Área Legislativa  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º.- FACULTASE al Departamento Ejecutivo Municipal a convenir con los vecinos frentistas del Pasaje Peatonal ubicado entre los macizos 102 y 98 de la sección "D", que corre entre las calles Los Navegantes y Las Violetas; de acuerdo al Anexo I que forma parte integrante de la presente, la custodia del sector del Pasaje Peatonal aledaño a cada parcela, conforme los lineamientos que se establecen en la presente.

ARTICULO 2º.- ESTABLÉZCANSE los siguientes lineamientos mínimos para los convenios de custodia enunciados en el Artículo 1º de la presente:

- a) La custodia será gratuita para los vecinos, quienes deberán hacerse cargo de la limpieza, mantenimiento y cercado del sector que le corresponda a cada uno;
- b) No podrán realizarse en los espacios cedidos en custodia, edificaciones permanentes de ningún tipo, debiendo los vecinos restituir al Municipio el sector cedido en caso que tal situación sea requerida. En tal caso los vecinos deberán retirar los cercos mejoras o construcciones temporarias, sin derecho a peticionar compensación alguna por las mismas realizadas en el predio, así como los trabajos de limpieza, mantenimiento y/o mejoramiento que se hubieran realizado;
- c) La determinación de los sectores específicos cuya custodia deba convenirse con los vecinos frentistas se realizará, previo acuerdo con los mismos, teniendo en cuenta la necesidad de simplificar y facilitar las tareas de cercado y custodia requeridas en cada caso.

ARTÍCULO 3º.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

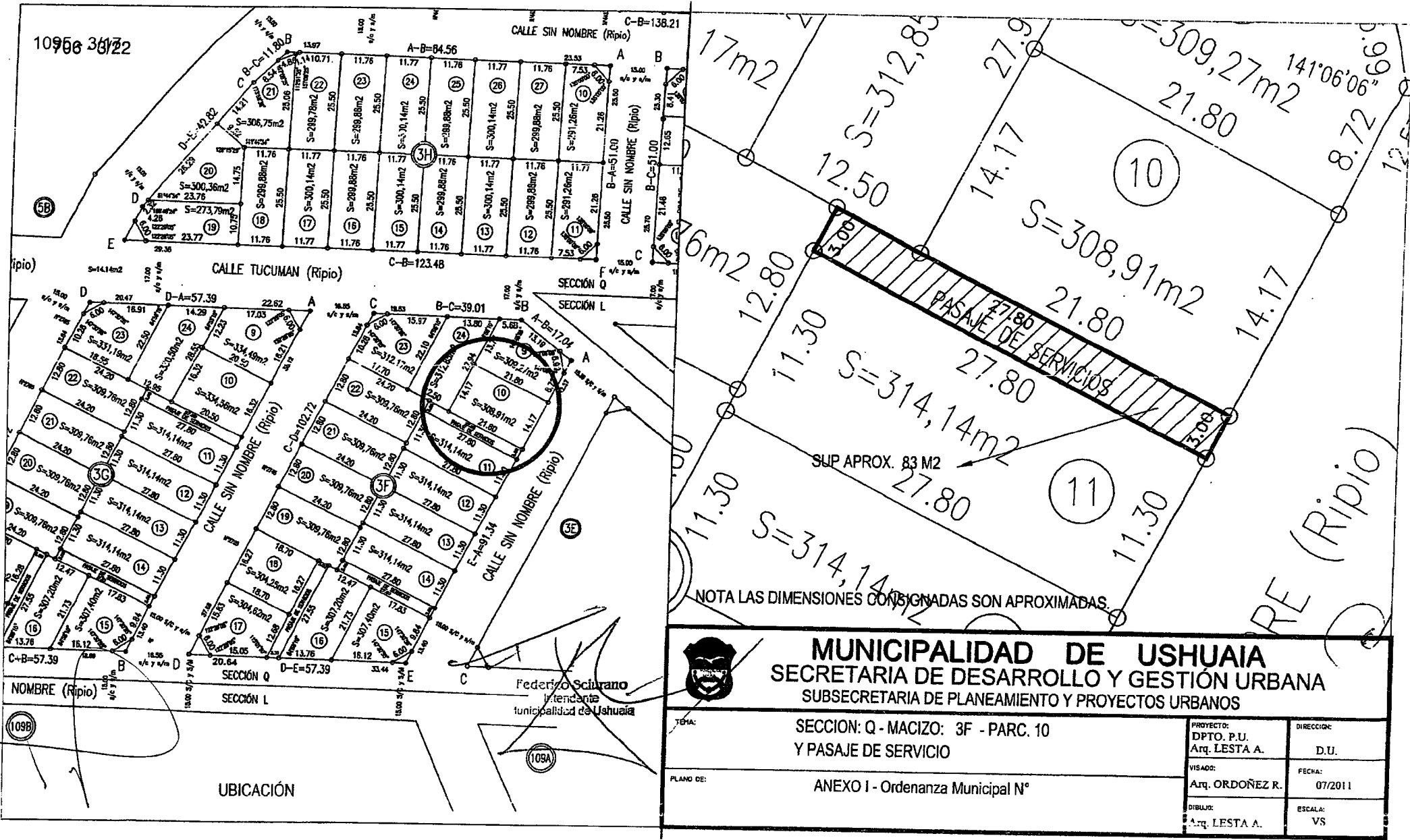
ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_.

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA: .


PROMULGADA POR DECRETO MUNICIPAL N°.

Lic. Noelia BUTT  
Resp. Área Legislativa  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Federico Scittrano  
Intendente  
Municipalidad de Ushuaia



NOTA LAS DIMENSIONES CONSIGNADAS SON APROXIMADAS.



### MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

#### SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA

#### SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA: SECCION: Q - MACIZO: 3F - PARC. 10  
Y PASAJE DE SERVICIO

PLANO DE: ANEXO I - Ordenanza Municipal N°

PROYECTO: DPTO. P.U. Arq. LESTA A.	DIRECCION: D.U.
VISADO: Arq. ORDOÑEZ R.	FECHA: 07/2011
DIBUJO: Arq. LESTA A.	ESCALA: VS

UBICACIÓN



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

**PREDICTÁMEN COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Mario LLANES

**VOCAL:** Oscar RUBINOS

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 03 de septiembre de 2013

**ASUNTO N°:** 434/2013

**EXPEDIENTE N°:**21/2012.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza referente a exceptuar de lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 3005 al Sr. Rolando Hector Cejas propietario de la Parcela 10, Macizo 66, Sección D.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja aprobar **Predictámen/ Debate Ciudadano.**

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA

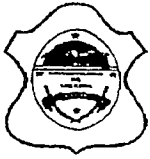
**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**VOCAL:** Walter VUOTO



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

Bloque  
Partido Federal Fueguino

"2013 - AÑO DEL BICENTENARIO DE LA ASAMBLEA  
GENERAL CONSTITUYENTE DE 1813"

**PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTICULO 1º.- EXCEPTUAR** del cumplimiento de lo establecido en el Anexo 1, artículo 3º, acápite I.3.A.2.5 (Accesos Vehiculares) de la Ordenanza Municipal Nº 3005, al señor Rolando Héctor Cejas, propietario de la Parcela 10, Macizo 66, Sección D.

**ARTICULO 2º.- AUTORIZAR** la construcción de un rebaje en el cordón cuneta de una altura de 0,05 metros sobre el asfalto, en la parcela indicada en el artículo precedente.

**ARTICULO 3º.-** La excepción otorgada tendrá vigencia mientras el municipio no tenga la necesidad de efectuar alguna intervención urbana que obligue a su modificación.

**ARTICULO 4º.- REGISTRAR.** Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

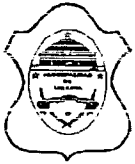
ORDENANZA MUNICIPAL Nº                    /2013.-

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA

*En firme octo*

CONSEJO DELIBERANTE  
CALLE SUTER  
USHUAIA

*[Signature]*  
LUIS ALBERTO CARDENAS  
Concejal P.F.F  
Deliberante Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

**PREDICTÁMEN COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Mario LLANES

**VOCAL:** Oscar RUBINOS

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 03 de septiembre de 2013

**ASUNTO N°:** 552/2013

**EXPEDIENTE N°:** 70/2013.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza Declarar Patrimonio Cultural al inmueble de la Sección A, Macizo 56, Parcela 7a propiedad del IPAUSS.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja aprobar **Predictámen/ Debate Ciudadano.**

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA

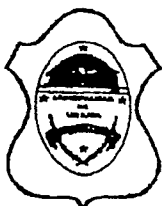
**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**VOCAL:** Walter VUOTO



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

BLOQUE  
UNION CIVICA RADICAL

**PROYECTO DE ORDENANZA**

**Artículo 1º - Declarar PATRIMONIO CULTURAL**, en el marco del Artículo 73º de la Carta Orgánica Municipal, al edificio que se encuentra ubicado en el predio denominado catastralmente como Sección "A", Macizo 56, Parcela 7a, esquina de las calles San Martín y Fadul de nuestra ciudad, propiedad del Instituto Provincial Autárquico Unificado de Seguridad Social.

**Artículo 2º - Declarar de Interés Municipal** cualquier intervención urbanística o arquitectónica que en éste se realice, por lo que los proyectos que se presenten deberán contar con la aprobación de las áreas técnicas correspondientes, la opinión del CoPU, y la aprobación del Concejo Deliberante.

**Artículo 3º - Cualquier proyecto** que se presente deberá contemplar obligatoriamente la actividad cultural original del edificio, pudiéndose incorporar otras complementarias que no colisionen con el espíritu de rescatar la memoria colectiva de la comunidad de Ushuaia.

**Artículo 4º - De Forma**

Oscar Hugo RUBINOS  
Concejal U.C.R.  
Concejo Deliberante Ushuaia

Viviana Stella GUGLIELMI  
Concejal U.C.R.  
Concejo Deliberante Ushuaia

Informe  
oct

*[Faint handwritten notes]*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

**PREDICTÁMEN COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Mario LLANES

**VOCAL:** Oscar RUBINOS

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 03 de septiembre de 2013

**ASUNTO N°:** 1006/2013

**EXPEDIENTE N°:** 302/2005.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza r/Implementar el Programa Piloto Integral de Accesibilidad Urbana (PPITAU) estableciendo un Plan de Etapas de Intervención.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja aprobar **Predictámen/ Debate Ciudadano**.

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**VOCAL:** Walter VUOTO





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

BLOQUE  
UNION CIVICA RADICAL

### PROYECTO DE ORDENANZA

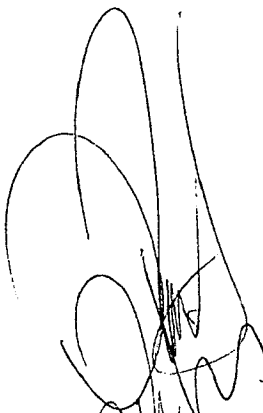
**ARTÍCULO 1º.-** Impleméntese el "Programa Piloto Integral Accesibilidad Urbana" (PPITAU) estableciendo un Plan de Etapas de Intervención que contemple los diferentes sectores y barrios de la ciudad, con el fin de garantizar la plena accesibilidad a las aceras desde y hacia las calzadas de la ciudad, para todos los peatones sin excepción.-

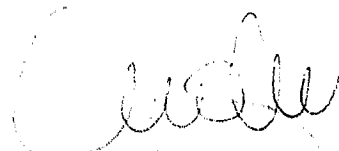
**ARTÍCULO 2º. -** El Programa instituido en la presente debe ejecutarse como primera etapa en el sector urbano definido entre la Avenida Maipú y la Avenida Magallanes, y entre las calles Onas y Yaganes. El DEM definirá mediante el Plan mencionado en el artículo anterior, el cronograma de intervención que continuará con los distintos barrios de la ciudad.-

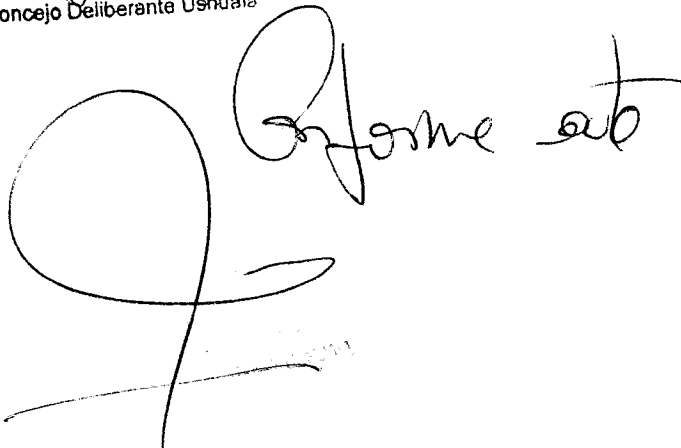
**ARTÍCULO 3º. -** El Programa instituido por la presente consistirá en reformar o remodelar todas las ochavas del sector de indicado en el artículo 2º, adecuando la resolución constructiva de las ochavas, en forma obligatoria, de acuerdo a lo establecido en el artículo I.3.A.4.2.- inciso b), de la Ordenanza Municipal Nº 3005.-

**ARTÍCULO 4.-** En caso de encontrarse con situaciones particulares que requieran una resolución constructiva especial, las áreas técnicas competentes definirán el diseño más adecuado, de acuerdo a los criterios establecidos en la Ordenanza Municipal Nº 3005.-

**ARTÍCULO 5º.-** De forma.-

  
Oscar Hugo RUBINOS  
Concejal U.C.R.  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
Viviana Stella GUGLIELMI  
Concejal U.C.R.  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
Informe ab



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

0477

**PREDICTÁMEN COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Mario LLANES

**VOCAL:** Oscar RUBINOS

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 03 de septiembre de 2013

**ASUNTO N°:** 743/2013

**EXPEDIENTE N°:** 117/2013.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza referente autorizar la subdivisión del predio identificado catastralmente como Parcela 4, Macizo 53, Sección F, propiedad de la Municipalidad de Ushuaia.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja aprobar **Predictámen/ Debate Ciudadano.**

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**VOCAL:** Walter VUOTO



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
REPÚBLICA ARGENTINA  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

"2013 - Año del Bicentenario de la Asamblea General Constituyente de 1813"

**PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º.** AUTORIZAR la subdivisión del predio identificado según catastro como Parcela 4, del Macizo 53, de la Sección F del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, propiedad de la MUNICIPALIDAD DE USHUAIA, de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente Ordenanza, no exigiendo en tal operación el cumplimiento de los Lineamientos Rectores para Nuevas Parcelas establecidos en el Artículo IV.4.1 del Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Ushuaia – Ordenanza Municipal N° 2139.

**ARTÍCULO 2º.** INCORPORAR las parcelas originadas por la aplicación del presente instrumento al Programa de Creación de Suelo Urbano – Ordenanza Municipal N° 3085, una vez registrada la mensura correspondiente en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Tierra del Fuego.

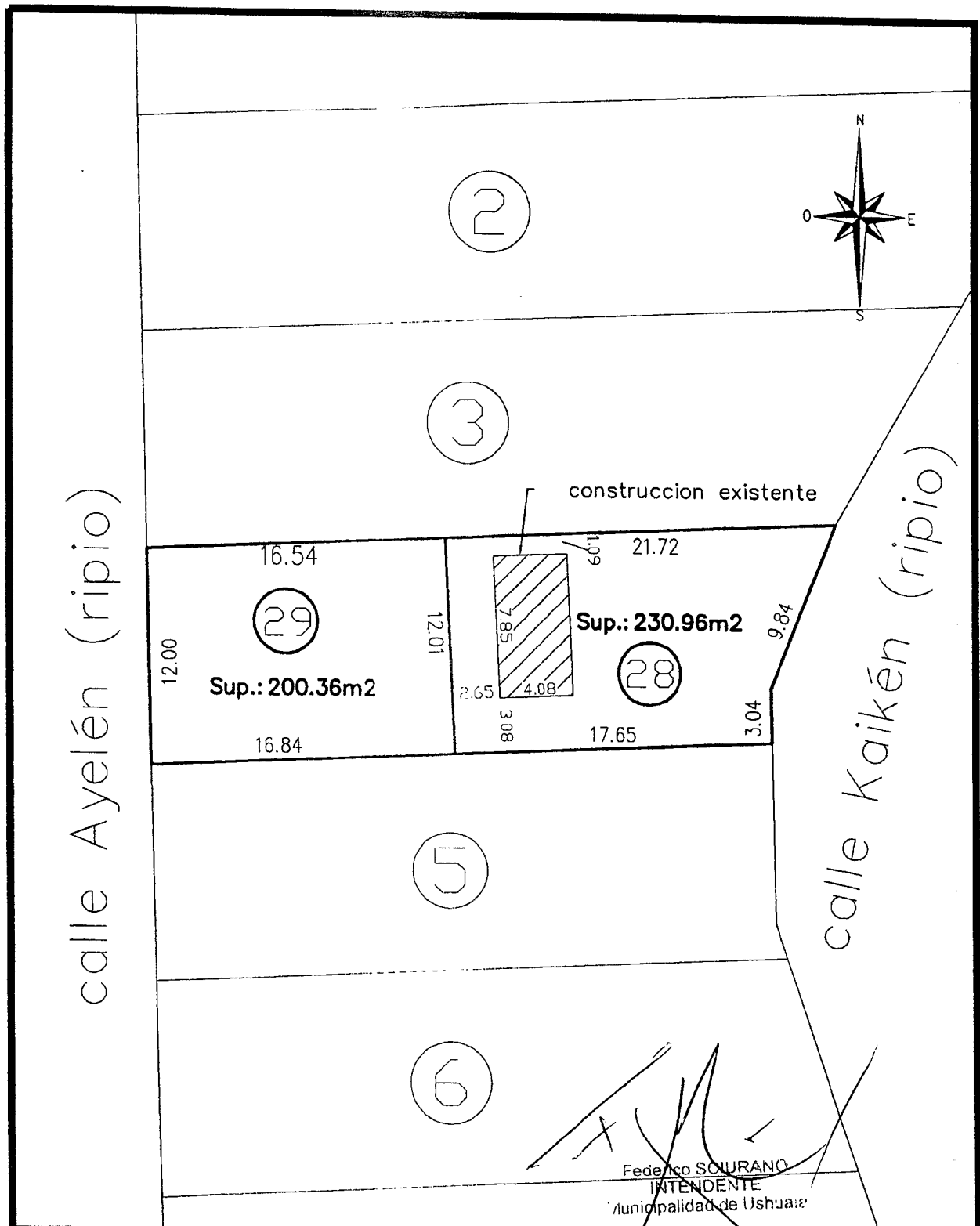
**ARTÍCULO 3º.** EXCEPTUAR a la nueva parcela identificada como 28 en el Anexo I de la presente Ordenanza, de cumplir con lo establecido en el Artículo V.2.4 – Espacio Urbano del Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Ushuaia, autorizando la implantación de la construcción existente en el predio, sin perjuicio de mantener las exigencias referidas a vistas a predios linderos y ejecución de muro cortafuego, conforme a lo establecido en los Artículos III.1.1 y III.14.1 del Código de Edificación de la Ciudad de Ushuaia.

**ARTÍCULO 4º.** REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación. Cumplido, archivar.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2013

DADA EN SESION DE FECHA:

*A*  
*Informe*  
*oct*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



Federico SOURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO  
Y PROYECTOS URBANOS

tema: SUBDIVISIÓN PARCELA F-53-4	proyecto:	dirección: D.U.
plano de: ANEXO I - ORD. MUN- N°:.....	visado: Agr. Viñas	fecha: 06/2013
	dibujo: nico	escala: s/c.

*[Handwritten signature and notes]*